

ACTUALIZACIÓN NOTA INFORMATIVA COEFICIENTES I.I.V.T.N.U. 2026

En el BOE nº 25, de 28 de enero de 2026, se publica la Resolución de 27 de enero de 2026, del Congreso de los Diputados, por la que se ordena la publicación del Acuerdo de derogación del Real Decreto-ley 16/2025, de 23 de diciembre, por el que se prorrogan determinadas medidas para hacer frente a situaciones de vulnerabilidad social, y se adoptan medidas urgentes en materia tributaria y de Seguridad Social, publicado a su vez en el BOE nº 309, de 24 de diciembre de 2025), que en su artículo 9 establecía los índices máximos de los coeficientes a aplicar sobre el valor del terreno en el momento de devengo, según el periodo de generación, con relación al Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Dado que en el artículo 8.3 de la Ordenanza del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana del Ayuntamiento de Zamora, (BOP de Zamora nº 53, de 5 de mayo de 2022, se prevé la publicación anual de un anexo con la actualización de los coeficientes anuales máximos establecidos en la norma con rango legal correspondiente y teniendo en cuenta la derogación del real Decreto-ley referido los coeficientes se mantienen tal y como estaban establecidos en la anualidad 2024:

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a 1 año.	0,15
1 año.	0,15
2 años.	0,14
3 años.	0,14
4 años.	0,16
5 años.	0,18
6 años.	0,19
7 años.	0,20
8 años.	0,19
9 años.	0,15
10 años.	0,12
11 años.	0,10
12 años.	0,09
13 años.	0,09
14 años.	0,09
15 años.	0,09
16 años.	0,10
17 años.	0,13
18 años.	0,17
19 años.	0,23
Igual o superior a 20 años.	0,40